

# EINZEL- BZW. SUBVERWALTUNG

## Wir betreuen Ihre Eigentumswohnung als Vorsorge- oder Anlage-Objekt!

Sie haben eine oder mehrere Eigentumswohnung(en) erworben? Die laufende Betreuung und Vermietung ist komplex und aufwändig? Unser Büro organisiert für Sie die gesamte Betreuung Ihres Wohnungseigentums im Rahmen unseres Einzelverwaltungsservice. Hier unsere wichtigsten Leistungen für Sie (Details nach Vereinbarung):

- Dr. Ulrich Immobilien erledigt die erstmalige und die laufende Vermietung (Mietersuche, Besichtigung, Vertragserrichtung, Übergabe) Ihrer Immobilie. Bitte besuchen Sie dazu auch unser Vermietungsservice. Besonderes Augenmerk wird dabei darauf gelegt, Ihr Objekt lückenlos vermietet zu halten.
- Ihr Mieter wird während der gesamten Vertragsdauer durch unser Büro betreut. Analog zur Miethausverwaltung wird durch unser Büro die regelmäßige Einzahlung der Mieten überwacht, abgerechnet und gegebenenfalls in Ihrem Namen einbringlich gemacht.
- Falls vor einer Wiedervermietung Adaptierungen oder Reparaturen an Ihrer Wohnung notwendig sein sollten, werden diese – in Ihrem Namen – durch unser Büro koordiniert und überwacht. Selbstverständlich geschieht dies nur nach Freigabe durch Sie als Eigentümer!
- Selbstverständlich regelt unser Büro auch alle Kontakte mit der allgemeinen Hausverwaltung der Liegenschaft.
- Unser Abrechnungsservice bereitet für Sie sämtliche Unterlagen zur Kontrolle und für Ihre Einkommenssteuererklärung auf.