

IMMOBILIEN- CONSULTING

Unser Know-how ist Ihr Gewinn!

Gerade im Immobilien- und Standortbereich ist der Einsatz von Fachwissen und Kenntnis der lokalen Märkte unentbehrlich. Dr. Ulrich Immobilien verschafft Ihnen bei einer Vielzahl von objekt- und standortspezifischen Entscheidungen den erfolgsentscheidenden Vorteil! Zur Beantwortung der folgenden und weiterer Fragen bieten wir Ihnen die Kombination aus sachverständigem Wissen, lokaler Marktkenntnis und persönlicher Beratung.

- Ihr Filialbetrieb zahlt alljährlich die laufenden Betriebskostenabrechnungen bzw. die daraus resultierenden Beträge nach der üblichen Prüfung im Rahmen des internen Rechnungswesens an die verschiedenen Vermieter ein. Haben Sie schon einmal daran gedacht, die Kostenfaktoren Filialmieten und Betriebskosten durch einen externen Berater prüfen zu lassen? Hier verbirgt sich möglicherweise enormes Einsparungspotential, ohne auf Leistungen verzichten zu müssen!
- Sie planen einen oder mehrere Mietverträge im unternehmerischen oder privaten Bereich als Mieter oder Vermieter abzuschließen. Wer überprüft Ihre Verträge kostengünstig und prompt, bevor diese Sie - möglicherweise für viele Jahre - an eine Liegenschaft oder an eine Person binden?
- Sie haben Ihre Liegenschaft bislang selbst verwaltet und möchten nunmehr den reibungslosen Übergang zu einer externen Verwaltung bewerkstelligen? Ohne mühsames und langwieriges Aufbereiten von Unterlagen und Streitigkeiten mit Ihren Mietern.
- Eine Standortentscheidung betreffend die Ansiedelung Ihres Geschäftes oder Betriebes steht bevor? Sie wünschen sich professionelle Hilfe und lokale Marktkenntnis.
- Wie kommen Sie zu Ihrer Förderung für den Ausbau des Rohdachbodens Ihrer Liegenschaft?
- Wie kommen Sie zu Ihrer Förderung für den Fenstertausch, die Wohnungssanierung(en) oder die Fassadensanierung Ihrer Liegenschaft?
- Wie können interne Streitigkeiten oder Probleme mit der Hausverwaltung im Bereich des Wohnungseigentums dauerhaft geregelt werden?