

VERMIETUNGS- SERVICE

Vermieten ist unsere Sache!

Leerstehung kostet Geld! Wenn Sie daher als Eigentümer einer Wohnung, eines Hauses, eines Geschäftslokals oder Gewerbeobjekts schnellstmöglich einen optimalen Mieter finden wollen, bieten wir Ihnen unsere Hilfe an. Zumeist sogar kostenfrei! So organisiert Dr. Ulrich Immobilien die Vermietung:

- Ein Mitarbeiter unseres Büros besichtigt Ihr Objekt und merkt dieses zur Vermietung vor. Sie werden dabei - unverbindlich und kostenfrei - hinsichtlich wichtiger Details wie der erzielbaren Miete, der möglichen Vertragsgestaltung etc. beraten.
- Ihr Objekt wird – ganz nach Ihren Vorgaben - unseren vorgemerkten Kunden angeboten. Zudem wird es über unsere Website www.dui.at und evtl. www.immobilien.net beworben. Zusätzlich wird es eventuell beschildert und in den Printmedien inseriert.
- Besichtigungen werden durch unsere Mitarbeiter mit jedem Mietinteressenten durchgeführt.
- Bei Zusage des Mietinteressenten werden von diesem für das zukünftige Mietverhältnis relevante Daten angefordert sowie ein Mietanbot erstellt. Selbstverständlich erfolgt auf Wunsch eine Bonitätsprüfung.
- Auf Ihren Wunsch werden Sie als Auftraggeber in regelmäßigen Abständen über den aktuellen Vermietungsstand und die erfolgten Vermietungsaktivitäten informiert.
- Auf Ihren Wunsch erfolgen die Koordination der Mietvertragserrichtung mit Besprechung und Unterfertigung des Vertrages sowie die Übergabe des Mietobjektes an den neuen Mieter durch unser Büro.
- Auf Ihren Wunsch kann auch bereits der Auszug des alten Mieters sowie die Übernahme Ihres Objektes und die laufende Betreuung des neuen Mieters durch unser Büro organisiert werden. Siehe dazu auch EINZEL- bzw. SUBVERWALTUNG.